

## Novogradnja u centru grada!, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in Pula, Anticova 5 and in Zagreb,

Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	Novogradnja u centru grada!
Property for:	Sale
Property area:	106 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	275,600.00 €
Updated:	Oct 29, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
-----------	-----

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Centar
ZIP code:	52100

### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Energy efficiency:	A+
--------------------	----

### Parking

Number of parking spaces:	1
Covered parking space:	yes

### Description

## Description:

ISTRIEN - PULA - Apartment mit zwei Schlafzimmern im Stadtzentrum! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude im Stadtzentrum! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 106,28 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Hervorragende Verarbeitungsqualität. Bauende ist Ende 2024! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Lizenziertes Agent Handy 091/600/1216  
filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507961

**Additional contact info**

Reference Number: 675814  
Agency ref id: IS1507961