

## EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA OPATIJA 203 m<sup>2</sup> 3S+DB, Opatija, Flat



### Seller Info

Name: Dogma Nekretnine  
First Name: Dogma  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
About us: DOGMA nekretnine d.o.o. is an experienced and licensed agency specializing in real estate. We have been present in this business for more than 20 years - from a small agency with only two employees through many years of work and effort, we have grown into a company with over 80 employees. In that period, with our work and attitude towards clients and business, we became the leading agency in the Primorje-Gorski Kotar County and the leading in Croatia. The Agency currently operates at the following locations: headquarters in Rijeka, F. la Guardia.6, branch office within the Tower Center Rijeka, J.P.Kamova 81a (4th floor), branch office in Opatija, Maršala Tita 97, branch office in Labin, Ulica Slobode 3; branch office in Umag, Joakima Rakovca 4, branch office in Pula, Anticova 5 and in Zagreb,

Ulica grada Vukovara 284  
(Almeria building D). Our  
teams are at your disposal in all  
locations!

## Listing details

### Common

Title:	EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA OPATIJA 203 m <sup>2</sup> 3S+DB
Property for:	Sale
Property area:	184 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Balcony area:	6 m <sup>2</sup>
Terrace area:	36 m <sup>2</sup>
Price:	1.00 €
Updated:	Oct 29, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2016

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410



### Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	A+

### Parking

Garage:	yes
---------	-----

### Description

Description:	NOVO U PONUDI!! Smještena na povišenoj lokaciji sa koje se pruža nesmetan pogled na cijeli kvarnerski zaljev ova vrhunska novogradnja nalazi se odmah iznad centra Opatije. Atraktivan višestambeni objekt sastoji se od 4 nadzemne i 2 podzemne etaže. U nadzemnom djelu nalaze se 22 stambene jedinice optimalnih rasporeda prostorija, površine 57 -149m <sup>2</sup> većina sa prostranim balkonima ili terasama. Stanovima u prizemlju pripada i vlastiti zeleni vrt koji proširuje interijer
--------------	--

na vanjsku oazu. U nadzemnom djelu nalazi se ova stambena jedinica od 178.58 m<sup>2</sup>, izvedena kao trosoban stan sa dnevnim boravkom. Armirana betonska konstrukcija sa 8-10 cm izolacije, aluminijska stolarija sa izo staklom, podno grijanje, klima, lift, zajednički bazen, parkirna mjesta. Za unutarnje uređenje odabrana je vrhunska oprema modernog dizajna te je postignut savršen odnos kvalitete, dugotrajnosti i funkcionalnosti. Kako bi se postiglo zadovoljstvo klijenta mogućnost izrade individualnog dizajn projekta kreiranog u suradnji sa stručnim timom arhitekata. Kontakt osoba: NEBOJŠA NIKOLAJEV 091/7812274 ID CODE: ID1367

### Additional contact info

Reference Number: 678469  
Agency ref id: ID1367