

Kuća, villa, Pula, House



Seller Info

Name:	Croatian Home
First Name:	Croatian
Last Name:	Home
Company Name:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
About us:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Listing details

Common

Title:	Kuća, villa
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	300 m ²
Lot Size:	1045 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Price:	1,140,000.00 €
Updated:	Oct 30, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	
ZIP code:	52100



Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------

Description

Description:	<p>Na samo 9 km od grada Pule, u mirnome naselju smjestila se ova prekrasna, moderna vila izgrađena 2021. godine. Svoju površinu od 300 m² proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka spojenih zajedno open-space konceptom. U nastavku se nalazi vešeraj s wc-om, zatim ogromna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još jedna spavaća soba također sa svojom kupaonicom, ali i walk in ormarom. Kat se sastoji od još tri spavaće sobe, a svaka od njih ima vlastitu privatnu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz i na vlastite velike terase, dok jedna od soba ima i walk in ormar. Vila ima i potkrovlje koje se može koristiti prema željama budućeg vlasnika. Velika okućnica od 1.045 m² sadrži prostran bazen površine 14x5 metara napunjen slanom vodom, koji nudi mogućnost grijanja vode, stoga je idealan i za onaj hladniji period. Za limene ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta, od čega su dva natkrivena. Na okućnici se nalazi i vrtna kućica, a i ljetna kuhinja koja je idealna za druženje s dragim ljudima. Sve prostorije u vili imaju klima uređaj za regulaciju topline ljeti i zimi. Postavljena je prva faza podnog grijanja i dizalice topline, a u funkciji je i solarno grijanje. Vila je zbog svoje lokacije idealna za turistički najam te Vam u vrlo kratkom roku može osigurati povrat investicije! Šifra objekta: M856</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 678827
Agency ref id: M856
Contact phone: +385 (99) 527-7482