

Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana, Zagreb, House



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

ZIP code: 10000

Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	Jesenovec - samostojeća kuća sa 3 odvojena stana
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	480 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Price:	240,000.00 €
Updated:	Oct 31, 2024

Condition

Condition:	Kept
Built:	1967

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Energy efficiency:	D
--------------------	---

Description

Description:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi kuću sa 3 stana koji funkcioniraju kao zasebna cjelina. Namjena kuće: stambeno - gospodarska . Stambeni dio kuće ima površinu 344,69 m2 netto, dok gospodarski dio kuće ima površinu 135,46 m2 netto, ukupno 480,15 m2. Godina gradnje: 1967.g. Prvu stambenu cjelinu čini dvoetažni stan. U prizemlju stana se nalaze hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, soba i terasa (vanjska stolarija je drvena). Na katu kojem se pristupa kružnim montažnim stubištem su dnevni boravak, dvije sobe i balkon. Na tom dijelu su promijenjeni svi prozori u PVC stolariju. Treća stambena jedinica na katu je uređena kao trosoban stan . Sastoji se od blagovaonice, kuhinje, db, degažmana, dvije sobe i balkona. Potkrovlje je u naravi neuređeni spremišni prostor. Grijanje je radijatorsko, spojeno na centralni sustav koji predstavlja peć na</p>
--------------	--

pelete smještena u kotlovnici. Gospodarski dio građevine je smješten jugoistočno uz stambeni, te se sastoji od radionice, sanitarnog čvora, dvije skladišne prostorije, garaže. Kuću je potrebno u cijelosti adaptirati kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost prostora za višečlanu obitelj, ili pak iznajmljivanje svake zasebne jedinice. Vlasništvo 1/1. Cijena: 240.000,00 EURA Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb 10000 Šifra objekta: iro-862 Energetska klasa: D

Additional contact info

Reference Number: 678907
Agency ref id: iro-862
Contact phone: +385 (91) 988-9576