

SELCE - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN, Crikvenica, Flat



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	SELCE - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN
Property for:	Sale
Property area:	150 m ²
Floor:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	650,000.00 €
Updated:	Oct 31, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Selce
ZIP code:	51260

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	In preparation

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Luxury duplex apartment for sale in a new building. The apartment with a total area of 150.48 m² is designed in such a way that on the 1st floor there are 2 bedrooms, each with a bathroom, while on the 2nd floor there is a large living room with a kitchen and dining room with a total area of 42.30 m², and another bedroom with an en-suite bathroom. Each floor has a balcony with a panoramic view of the sea. Both balconies are approximately 16 m². The floors are interconnected by an internal staircase, and the building also has an external staircase and an elevator that connects all floors. The layout of the room with square footage is best visible from the floor plan. The apartment is air-conditioned, and heating is solved by heat pumps. The building is secured with a state-of-the-art alarm system and video surveillance. The exterior joinery is aluminum with the addition of blinds, blinds and mosquito nets. The apartment also has two parking spaces. The parking lot will be closed by a ramp. The property is located 800 m from the sea and the nearest beach. ID CODE: 970-10873

Additional contact info

Reference Number: 678972
Agency ref id: 970-10873
Contact phone: +385924460144