

SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title: SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 250 m²
Lot Size: 560 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 10
Bathrooms: 2
Price: 710,000.00 €
Updated: Oct 31, 2024

Condition

Built: 1964

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Selce
ZIP code: 51260

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 5

Description

Description:

We mediate in the sale of a two-storey house in an excellent location, 2nd row to the sea! The house was built in 1964 and needs renovation. The ground floor consists of a large hallway from which you enter the rooms, kitchen and bathroom. An external staircase leads to the 1st bathtub on which there is an almost identical layout. The 2nd floor is an attic with 2 bedrooms and a large terrace, and is connected to the 1st floor by an internal staircase. . From the 1st and 2nd floor there is a view of the sea. Next to the house there is a garage of 35 m², which has the consent of the neighbors to raise the first floor. Below the house there is a small basement of 10 m² that was used as a summer kitchen. At the end of the yard there is an auxiliary building of 5.70 m² that serves as a storage room. The garden is 560 m² in size, so the expansion of the current house is also considered because the construction coefficient in that part of Selce is 0.4. It is also possible to make a swimming pool with a sunbathing area. There are 5 parking spaces in the garden. Great location near the main sandy beach! Great potential! ID CODE: 970-K4501

Additional contact info

Reference Number: 678975
Agency ref id: 970-K4501
Contact phone: +385924460144