

DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company: Opatija nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: predrag@opatijanekretnine.info
Email:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	DRAMALJ - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	170 m ²
Lot Size:	400 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Price:	800,000.00 €
Updated:	Oct 31, 2024

Condition

Built: 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Dramalj
ZIP code:	51260

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: A modern villa for sale, which is in the final phase of construction. According to the project, the villa consists of 2 identical duplex apartments of 84.62 m². Each apartment is designed in such a way that on the ground floor there is a living room with kitchen and dining room, bathroom and terrace of 9.53 m², while on the first floor there are 2 bedrooms and a bathroom. One bedroom has access to a loggia that will offer a panoramic view of the sea. The villa will have a state-of-the-art alarm system. The building is scheduled to be completed by the end of 2024. It is possible to buy only one residential unit, in which case the price is € 400,000 per apartment. Excellent location, close to all necessary facilities such as shop, post office, pharmacy. Distance from the sea is approximately 700 m. The investor is in the VAT system, so the buyer does not pay 3% real estate transfer tax. ID CODE: 970-K4500

Additional contact info

Reference Number: 678976
Agency ref id: 970-K4500
Contact phone: +385924460144