

## DRAMALJ - DVOKATNI STAN SA POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA, Crikvenica, Flat



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

|                   |  |
|-------------------|--|
| Title:            | DRAMALJ - DVOKATNI STAN SA POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA |
| Property for:     | Sale   |
| Property area:    | 88 m <sup>2</sup>  |
| Floor:            | 2  |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Garden area:      | 22 m <sup>2</sup>  |
| Price:            | 460,000.00 €   |
| Updated:          | Oct 31, 2024   |

### Condition

|           |      |
|-----------|------|
| Newbuild: | yes  |
| Built:    | 2023 |

### Location

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Country:               | Croatia                     |
| State/Region/Province: | Primorsko-goranska županija |
| City:                  | Crikvenica                  |
| City area:             | Dramalj                     |
| ZIP code:              | 51260                       |

### Permits

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Ownership certificate: | yes |
|------------------------|-----|



### Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: For sale is a duplex apartment of 88.62 m<sup>2</sup> in a quality new building, in a smaller building with a total of 4 identical duplex apartments. On the lower floor there is a large living room with kitchen, bathroom and a beautiful terrace of 10 m<sup>2</sup> with an open sea view. A staircase leads to the upper floor, which consists of 2 bedrooms, one of which is oriented towards the sea and has access to another terrace of 10 m<sup>2</sup>, and another bathroom. The entire building is equipped with a new modern alarm system and cameras. The apartment also has one parking space, part of the garden of 22 m<sup>2</sup> Excellent location. Close to shops, post offices, pharmacies, kindergartens and schools. The beach is within walking distance. The investor is in the VAT system, so the buyer does not pay real estate transfer tax. ID CODE: 970-10852

## Additional contact info

Reference Number: 678977  
Agency ref id: 970-10852  
Contact phone: +385924460144