

## Stan Prodaja lijepog stana s pogledom na more, Stoja, Pula!, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja lijepog stana s pogledom na more, Stoja, Pula!  
Property for: Sale  
Property area: 51 m<sup>2</sup>  
Floor: 4  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 175,000.00 €  
Cellar: yes

Updated: Oct 31, 2024

## Condition

Built: 1964



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: C

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo stan u mirnoj četvrti, na Stoji! Stan površine 51,5 m<sup>2</sup> je smješten na 4. katu stambene zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice, ostave i balkona, s pogledom na more i Pulski zaljev. Stan uključuje i šupu od 4 m<sup>2</sup>. Stan je svijetao, jugozapadno orijentiran, te gotovo u cijelosti renoviran. Obnovljena je vanjska PVC stolarija, postavljena protuprovalna ulazna vrata, renoviran balkon, zamijenjeni podovi i osvježeni zidovi. Stan se prodaje polunamješten, uključujući kuhinju i većinu aparata. Zgrada je uredna i redovito održavana, s obnovljenim krovom i fasadom, te osiguranim parkiralištem za stanare. Blizina svih potrebnih sadržaja (škole, vrtića, trgovine i plaže Valkane), čini ovaj stan izuzetno atraktivnim. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 678985  
Agency ref id: 19205