

## JADRANOVO - DVOJNA VILA, NOVOGRADNJA, Crikvenica, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: JADRANOVO - DVOJNA VILA, NOVOGRADNJA  
Property for: Sale  
House type: semi-detached  
Property area: 105 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 1.00 €  
Updated: Nov 01, 2024

### Condition

Built: 2024

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Jadranovo  
ZIP code: 51260

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

### Additional information

Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 3

## Description

Description: A newly built semi-detached villa for sale in a quiet area, on the edge of the green belt. The villa is in nature one residential unit consisting of a ground floor (hallway, living room and kitchen of the open space type, bathroom, and a small storage room with infrastructure for central heating) and the first floor (hallway, 2 bedrooms, bathroom). Sea view from the first floor. All rooms have underfloor heating. The living room has direct access to the part of the yard where there is a 24 m<sup>2</sup> swimming pool and a sunbathing area. The pool is equipped with a heating system. Landscaped garden. Parking spaces for 3 cars. The distance from the sea is less than 500 m, and all the necessary facilities such as a shop, restaurant, cafes and beach are within walking distance. ID CODE: 970-K4509

## Additional contact info

Reference Number: 679173  
Agency ref id: 970-K4509  
Contact phone: +385924460144