

Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja), Trešnjevka - Sjever, Flat



Seller Info

Name: Marko Mazuranic
E-mail: traxman.kawasaki@gmail.com
First Name: Marko
Last Name: Mazuranic
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Trešnjevka - Sjever
ZIP code: 10000
Address: Zagrebačka cesta 111
Mobile: 385 91 2352274
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: Stan: Zagreb, Rudeš, 85,65m², trosoban, 1kat (prodaja)
Property for: Sale
Property area: 85.65 m²
Floor: 1
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Balcony area: 5 m²
Price: 280,000.00 €
Cellar: no
Updated: Nov 21, 2024

Orientation

Orientation: West, South

Condition

Newbuild: no
Built: 1995
Last renovation: 2018
Condition: In very good shape

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Grad Zagreb

City: Trešnjevka - Sjever
Quarter: Rudeš

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Cable TV, Intercom, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Sewage, IT network
Access with vehicle: Car, Truck
Elevator: no
Freight elevator: no
Energy efficiency: C

Heating

Central heating: yes
Heating type: heating plant



Parking

Garage: no
Covered parking space: no

Description

Description: Prodaje se trosoban stan od 85,65m2 koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m2), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m2), dvije komforne sobe (cca 13m2 i 14m2), male ostave/špajze (cca 2,5m2), kupaonice s toaletom (cca 5,5m2), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m2 i 2,5m2). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m2). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerec se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne

instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih škola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo čisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

Additional contact info

Reference Number: 679221
Contact phone: +385 (091) 235-2274