

## Kuca Barajevo-Stara Lipovica, Barajevo, House



### Seller Info

Name:	Ticket Info
First Name:	Ticket
Last Name:	Info
Country:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Address:	Beograd
Privacy Policy:	

### Listing details

#### Common

Title:	Kuca Barajevo-Stara Lipovica
Property for:	Sale
Property area:	316 m <sup>2</sup>
Lot Size:	628 m <sup>2</sup>
Price:	265,000.00 €
Updated:	Nov 01, 2024

#### Condition

Condition:	In very good shape
------------	--------------------

#### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Barajevo
Quarter:	Stara Lipovica



#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

#### Additional information

Energy efficiency:	No
--------------------	----

#### Description

Description:	Kuća je spratnosti Su+P+1 površine 316,45 m <sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom, na placu površine 6,28 ari zemljišta. Objekat ima direktan izlaz na asfaltirani
--------------	--

regionalni put koji jednim pravcem izlazi na Ibarsku magistralu na udaljenosti od 3,5 km (a od obilaznice oko Beograda oko 8km) ,a drugim prema Ripnju na udaljenosti 2,5km. Od centra Beograda kuća je udaljena 25km i do iste se stiže za 20 min autom ili 30 min autobusom. Materijali koji su ugrađeni u kuću su najkvalitetniji materijali kojim tržište raspolaže . U objekat je ugrađena puna temeljna amirano betonska ploča, a u preostale spratne ploče ugrađena je armirano betonske ploče sa ispunom. U suterenu objekta postavljena je kako hidroizolacija, tako i vazдушna izolacija objekta . Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i u objektu je razvedena vodovodna i kanalizaciona instalacija i urađena septička jama . U objektu su ugrađeni pvc spoljna stolarija , Geberit ugradni vodokotlići i postavljene podne rešetke za tuš kabine na sva tri nivoa objekta. U prizemlju objekta u velikom dnevnom boravku ostavljen je priključak za kamin sa izvedenom instalacijom odžaka . Prednji deo placa ispred kuće površine je preko 200 m<sup>2</sup> ,a kuća je udaljena od glavnog puta 18 metara, a od autobuske stanice 30 m. U delu placa ispod kuće koji se prostire na površini od 290m<sup>2</sup> izvedena je voda sa mogućnosti izgradnje i instaliranja bazena kao i postavljanja raznovrsnih objekta za odmor i rekreaciju i drugih sadržaja. Objekat podržava ugradnju raznih sistema grejanja i hlađenja. Uz sami plac na kojoj se nalazi kuća prošla je linija za gas i ostavljena mogućnost priključenja na isti. Priključak na elektro mrežu za kuću se nalazi u neposrednoj blizini objekta. U ovoj fazi objekat omogućava minimalna ulaganja za preorijentaciju unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora za razne namene. Ova kuća zaslužuje posebnu pažnju svakog ozbiljnog kupca i investitora kojima je kvalitet, položaj, blizina i povezanost sa glavnim saobraćajnicama, kao i zdrava i mirna okolina prioritet. Pored prethodnog navedena kuća je odmah uz novo asfaltirani put, prodavnice se nalaze na par minuta od objekta. Autobuska stanica je odmah ispred kuće do koje saobraća linija autobusa 534 . Objekat je na nadmorskoj visini od oko 450 m, što je manje za oko 120 m od vrha Avale. Prodaja direktno od vlasnika . Za više informacija kontakt br.tel.:0658812288

## Additional contact info

Reference Number: 679245  
Contact phone: +381 (65) 881-2288