

Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima, Pula, Flat



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company: Alma Dom nekretnine
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Stan Pula, Šijana – Veliki, moderan stan na prodaju, 90 m² s grijanim bazenom i natkrivenim parkirnim mjestima
Property for: Sale
Property area: 90 m²
Floor: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2

Price: 387,000.00 €
Updated: Nov 04, 2024

Condition

Built: 2021



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula

Additional information

Energy efficiency: A

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaje se prekrasan moderan stan s bazenom u Puli – Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili investiciju! Opis nekretnine: Ovaj elegantan stan površine 90 m² smješten je u mirnom dijelu Pule, u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana (od kojih je jedan poslovni prostor). Projektiran s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, stan nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život. Raspored prostorija: Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt – idealno za opuštanje kroz cijelu godinu. Dodatna vanjska smočnica (10 m²) nudi prostor za pohranu. Kat: glavna spavaća soba (master bedroom), dvije dječje sobe, dodatna kupaonica i hodnik. Stan ima fleksibilan dizajn te može funkcionirati kao dvije zasebne jedinice s odvojenim ulazima, što otvara dodatne mogućnosti za stanovanje ili najam. Ukupna površina sa svim pripadajućim dijelovima: 108 m² Dodatne pogodnosti: Grijani bazen – uživajte u plivanju i relaksaciji tijekom cijele godine 2 natkrivena parkirna mjesta Vanjsko spremište (10 m²) za pohranu stvari, bicikla i opreme Spremište sa strojarinicom za bazen Vanjski kamin i ljetna kuhinja – savršeni za druženja s obitelji i prijateljima Pergola s 4 sorte grožđa i zajednički vrt s voćkama za sve stanare Protuprovalna vrata i video portafon za dodatnu sigurnost Luksuzna oprema – prvoklasne pločice, walk-in tuš i klima uređaji u svakoj sobi Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje! Investicijski potencijal: Zbog grijanja bazena i izvrsne lokacije, stan je idealan za iznajmljivanje kroz cijelu godinu. Može se iznajmljivati

turistima, studentima, poslovnim ljudima ili dugoročnim najmoprimcima, što ga čini izvrsnom investicijom. Lokacija: Stan se nalazi u blizini trgovačkih centara, šume i svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost u ugodnom kvartovskom okruženju. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac: +385 91 611 5706 Alternativni kontakt: +385 98 420 885 Email: azra@almadominvest.com Otkrijte savršen spoj luksuza i udobnosti – vaš novi dom čeka na vas u Puli!

Additional contact info

Reference Number: 679481

Agency ref id: 19242