

## Lekino brdo, Tetovska, 68m<sup>3</sup>, 3.0, pr, eg, bašta, nov, odličan ID#1756, Voždovac, Flat



### Seller Info

Name: Simonović Nekretnine  
First Name: Simonović  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236  
About us: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović nekretnine" budu VAŠ PRAVI IZBOR.

Reg No.: 920

## Listing details

### Common

Title:	Lekino brdo, Tetovska, 68m3, 3.0, pr, eg, bašta, nov, odličan ID#1756
Property for:	Sale
Property area:	68.00 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	245,000.00 €
Updated:	Nov 06, 2024

### Condition

Newbuild: yes

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Voždovac
Address:	Tetovska
ZIP code:	11010



### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

### Heating

Central heating: yes

### Description

Description: U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u novoj zgradi na Lekinom brdu u Tetovskoj ulici. Novoizgrađeni objekat je na odličnoj lokaciji u mirnoj ulici, nadomak granice sa Vračarom, u neposrednoj blizini mnoštva linija gradskog prevoza, škola, marketa i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Ono što posebno izdvaja ovaj stan, uz njegov savršeno funkcionalan raspored i

iskorišćenost prostora, je veliko prelepo dvorište od 80m<sup>2</sup>, koje je pravi raj kako za decu, tako i za kućne ljubimce, koje stvara ugođaj kuće i pruža mogućnost uživanja u toku čitave godine. Deo dvorišta površine 25m<sup>2</sup>, koji se naslanja na dnevni boravak, je natkriven i opremljen baštenskim nameštajem. Dvoiposoban po strukturi, stan poseduje etažno grejanje, video nadzor i alarm, dok su sve sobe su klimatizovane. U ceni su kompletno opremljena kuhinja, kupatilo (sa tehnikom) i ugradni plakari. Uknjižen je na grejnu površinu od 68m<sup>2</sup> na sadašnjeg vlasnika 1/1. Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi – 20.000evra. Agencijska provizija 2%

### Additional contact info

Reference Number: 680332

Agency ref id: 1756