

## Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom, Skradin, Land



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 883 m<sup>2</sup>  
Price: 110,000.00 €  
Updated: Nov 08, 2024

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Šibensko-kninska županija  
City: Skradin  
City area: Bićine  
ZIP code: 22222

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



### Description

Description: Exclusive only with us - building plot with project for 2 stone houses in Bićine, near Skradin - unique investment opportunity! For sale is a developed building plot in Bićine, just 2.5 km from the picturesque town and port of Skradin. A unique project for the construction of 2 traditional stone houses is planned on the 883 m<sup>2</sup> plot. The plot has a registered access road. A golf course planned nearby increases the investment potential considerably. The price includes the land and all permits – construction can start immediately! However, construction costs are not included in the offer. Sales price: € 110,000 plus 3.75% brokerage commission (incl. VAT) You can find more attractive real estate offers on our website: <https://mydalmacia.de/> If you can't find what you're looking for here, please

contact us for personal advice on your property search! Location details are available exclusively to registered customers. On-site viewings are possible at any time - we offer support with all official procedures and comprehensive purchase processing as well as support in German and Croatian. Please note: A viewing of the property is only possible after the brokerage contract has been signed. This serves to protect the owner and complies with the provisions of the Data Protection Act and the Real Estate Agents Act. Take advantage of this opportunity and secure your apartment in Vir. We look forward to hearing from you. ID CODE: 2300-Z2887

### Additional contact info

Reference Number: 680875  
Agency ref id: 2300-Z2887  
Contact phone: 0049 170 4837024