

## Lux stan u Zemunu, 2.0, 66m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, Flat



DVOGOSBANI STAN	
01: KUHINJA	8,77
02: KUPATILO	5,91
03: KUPATILO	5,91
04: DNEVNA SOBA	19,43
05: SPALJACIJA	7,52
06: SPALJACIJA SOBA	17,32
07: METROKORIDOR IZ ODRUŽENOG PROSTORA	16,38
08: TERASA	2,45
09: METROKORIDOR IZ ODRUŽENOG PROSTORA	3,48
<b>UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA</b>	<b>65,76</b>

### Seller Info

Name: Agencija Kvadratić  
 E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 First Name: Agencija  
 Last Name: Kvadratić  
 Company: Kvadratić d.o.o.  
 Name:  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.kvadratic.rs>  
 Country: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 ZIP code: 11000  
 Address: Ul. Sime Igumanova 2-4  
 Mobile: 0038162434420  
 Reg No.: 1119

### Listing details

#### Common

Title: Lux stan u Zemunu, 2.0, 66m2, I, CG - Bez provizije  
 Property for: Sale  
 Property area: 65.76 m<sup>2</sup>  
 Floor: 1  
 Number of Floors: 6  
 Bedrooms: 2  
 Bathrooms: 1  
 Price: 158,482.00 €  
 Updated: Nov 09, 2024

#### Condition

Newbuild: yes



#### Location

Country: Serbia  
 State/Region/Province: Grad Beograd  
 City: Zemun  
 ZIP code: 11080

## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner  
Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Description

Description: Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je trenutno dvosoban, ali se lako može adaptirati u dvoiposoban stan, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Prostrana spavaća soba i moderno kupatilo upotpunjuju sve ono što ti je potrebno za udoban život. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje, jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na [kvadratic.nekretnine@gmail.com](mailto:kvadratic.nekretnine@gmail.com). Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas

danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana Prodaja Bez Agencijske provizije

### Additional contact info

Reference Number: 681041

Agency ref id: 1203