

## Kuća Prodaja kuće sa bazenom, Vodnjan, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaja kuće sa bazenom, Vodnjan  
Property for: Sale  
Property area: 531 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1258 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Cellar: yes  
Price: 1,100,000.00 €

Updated: Nov 09, 2024

## Condition

Built: 2005



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću koja se sastoji od ukusno uređenih apartmana sa zajedničkim unutarnjim bazenom. Na rubu Vodnjana, u mirnom naselju smjestila se ova prekrasna kuća, sagrađena 2005.godina. Sastoji se od tri stana, od koja su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice sa uhodanom i profitabilnom rentom. Stan 1- nalazi se u prizemlju, površine 218 m<sup>2</sup> i sastoji se od velikog Open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutarnjeg, grijanog bazena, u prostoru površine 70 m<sup>2</sup>. Stan 2- nalazi se na 1.katu, površine 104 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, open space kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupatila te prostrane terase od 70 m<sup>2</sup>, sa prekrasnim pogledom na more. Stubištem se također nastavlja na gornji kat gdje se nalazi vidikovac sa pogledom koji ostavlja bez daha. Stan 3 - nalazi se također na prvom katu, površine 86 m<sup>2</sup>, open space kuhinja i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica, i balkon. Kuću krase velika konoba površine 53,5 m<sup>2</sup> sa krušnom peći i kaminom, velikim hrastovim stolom i klupicama idealna za druženje. - Grijanje je centralno na plin, plinska boca kapaciteta 5000 L, ukopana je u dvorištu - Stolarija kombinacija PVC i aluminijska - Podovi od Kvalitetnih keramičkih pločica, hrastov parket i laminat - Silazna rampa za garažu, površine 32,70 m<sup>2</sup> u koju stanu 2 automobila - Ograda od Inoxa 316 L - Kotlovnica od cca 10 m<sup>2</sup> Prostrano dvorište sa sistemom navodnjavanja na kojem se nalazi jedna maslina, orah i dva badema. Krase ga stolovi sa klupicama, ljuljačke i vanjski roštilj. Nekretnina svakako vrijedna pažnje kao zanimljiva investicija obzirom na kapacitet objekta od 19 osoba, na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima. Za sve dodatne informacije: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

alma@alma-nekretnine.com +38598 420 885 Azra Valjevac

### Additional contact info

Reference Number: 681051

Agency ref id: 16465