

KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG, Pag, House



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	KUĆA U NIZU, PRVI RED DO MORA - ŠIMUNI, PAG
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	378 m ²
Lot Size:	510 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Price:	2,100,000.00 €
Updated:	Nov 09, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Pag
City area:	Šimuni
ZIP code:	23251

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner, ADSL
Energy efficiency:	In preparation

Description

Description:

Prodaje se KUĆA u prvom redu do mora u Šimunima na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: Prizemlje: poslovni prostor - konoba 1. kat: 2 apartmana s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, 2 kupaonice, terasom. Svaki po 63 m2 2. kat: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 5 spavaćih soba i 4 kupaonice, terasa - 163 m2 Šimuni su malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj strani otoka Paga, na pola puta između Novalje i grada Paga. Šimuni su smješteni u tri prirodne uvale. U sjevernoj uvali nalazi se ACI Marina Šimuni koja, sa 150 vezova u moru i 30 suhih vezova, pruža sigurno utočište i sidrište plovilima. Središnja uvala namijenjena je ribarskim brodicama kojima služi kao luka, ali i mjesto prodaje netom ulovljene ribe. U trećoj, južnoj uvali smjestila se šljunčana plaža. Nedaleko od mjesta smješten je drugi najveći autokamp na otoku Pagu, autokamp Šimuni. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-198N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 681111

Agency ref id: 24-198N