

## Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Flat



### Seller Info

Name: kstipan

First Name: kstipan

### Listing details

#### Common

Title:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Property for:	Sale
Property area:	68 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Balcony area:	4 m <sup>2</sup>
Price:	260,000.00 €
Cellar:	yes
Updated:	Nov 10, 2024

#### Orientation

Orientation: South

#### Condition

Newbuild:	no
Built:	2000
Last renovation:	2019
Condition:	Newly adapted

#### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Stenjevec
Quarter:	Špansko
Address:	Ulica Ivana Pergošića 3
ZIP code:	10090

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure:	Water, Cable TV, Smart house, Air conditioner, Electricity, Gas, Sewage, ADSL
Access with vehicle:	Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor
Elevator:	yes
Freight elevator:	no
Energy efficiency:	No

## Heating

Central heating:	no
Heating type:	central (own) gas



## Parking

Garage:	no
Covered parking space:	no

## Description

Description:	<p>Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m<sup>2</sup>) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suda, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijehtacija</p>
--------------	---

stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

### Additional contact info

Reference Number: 681256  
Contact phone: +385 (99) 820-3043