

Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, Flat



TROSOBIAN STAN		
01. HODNIK	4.97	
02. KUHINJA	2.17	
03. KUHINJA	5.53	
04. DNEVNI OBITELJ PRIZEMARJA	22.28	
05. SPALNICA	9.18	
06. SPALNICA	9.30	
07. SPALNICA	9.57	
08. SPALNICA	14.58	
09. KUPATILO	5.58	
10. KUPATILO	5.58	
NETO PLOŠTINA ZATVORENOG PROSTORA		87.38
11. TERASA	1.77	
12. TERASA	2.66	
BRUTO PLOŠTINA ZATVORENOG PROSTORA		91.81
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA		94.68

Seller Info

Name: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
First Name: Agencija
Last Name: Kvadratić
Company: Kvadratić d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: https://www.kvadratic.rs
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Listing details

Common

Title: Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije
Property for: Sale
Property area: 94.68 m²
Floor: 1
Number of Floors: 6
Bedrooms: 3.5
Bathrooms: 2
Price: 216,060.00 €
Updated: Nov 15, 2024

Condition

Newbuild: yes

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Zemun
ZIP code: 11080



Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner
Elevator: yes

Heating

Central heating: yes

Description

Description: Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je troiposoban, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Stan iyuetno funkcionalan sa tri spavaće sobe, dve terase, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo i wc za goste. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje, jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Očekivani završetak MAJ 2025. Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na kvadratic.nekretnine@gmail.com. Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas

danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana Prodaja Bez Agencijske provizije

Additional contact info

Reference Number: 682345

Agency ref id: 1204