

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!, Črnomerec, Flat



Seller Info

Name: Rina nekretnine
First Name: Rina
Last Name: nekretnine
Company Name: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
About us: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Listing details

Common

Title: ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!
Property for: Sale
Property area: 148 m²
Floor: 2
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Terrace area: 33.7 m²
Price: 425,000.00 €
Updated: Nov 15, 2024

Condition

Newbuild: yes
Built: 2020

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Grad Zagreb
City: Črnomerec
ZIP code: 10000

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation



Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes

Number of parking spaces: 2

Description

Description:

Luksuzni Penthouse v Zagrebu - Sv. Duh, Črnomerec Odkrijte popolno kombinacijo razkošja, zasebnosti in povezanosti z mestom v tem prostornem penthouseu, ki se nahaja v mirnem delu Zagreba, v naselju Sv. Duh, Črnomerec. To ekskluzivno stanovanje se nahaja v slepi ulici, kar zagotavlja mir in zasebnost, medtem ko bližina bolnišnice St. Duh in odlične prometne povezave ponujajo vse prednosti mestnega življenja. Ključne značilnosti: • Lokacija: Le 150 m od avtobusne postaje, ki vodi neposredno do Ilice (1,5 km stran), z odličnim dostopom do tramvaja in drugih delov mesta. • Razgled in okolica: Uživate v čudovitem panoramskem pogledu na jug, zahod in sever Zagreba s prostorne terase, usmerjene proti severozahodu. • Moderna gradnja: Kvalitetna gradnja iz leta 2020, z vrhunskimi materiali in modernim dizajnom. SOBA: Penthouse obsega neto površino 127,20m², kar vključuje: • Tri spalnice: Starševska 13,80m², otroška 12,80m² in tretja 10,60m², ki se trenutno uporablja kot velika vgradna omara, vendar se lahko enostavno prilagodi kot otroška soba ali delovna soba, dve imata izhod na teraso 10m². • Dnevna soba s kuhinjo in izhodom na teraso: Dnevna soba odprtega tipa (35,80m²) s popolnoma opremljeno kuhinjo, ki je opremljena s pohištvo po meri in kvalitetnimi aparati, izhodom na čudovito teraso 23,70m² idealno za druženje. • Dve kopalnici: ena s kadjo, druga s tuš kabino, idealno za družino. DODATNI PROSTOR: • Shramba: 7,39 m² za dodatno shrambo. • Garaža: 19 m² za varno parkiranje vozil. • Zunanje parkirišče: Površina 18,32 m², idealno za dodatno vozilo ali obiskovalce. Skupna neto površina z vsemi pomožnimi prostori je 148,18m². SPECIFIKACIJE: Talno ogrevanje in klima: Celotno stanovanje ima centralno talno ogrevanje in klimatske naprave, ki zagotavljajo udobno temperaturo v vsakem letnem času. Termo fasada in troslojno pvc IZO zunanje pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata Dierre. Vhodni prostori in klopi iz marmorja. penthouse zagotavlja idealno ravnotežje med razkošjem, praktičnostjo in udobjem, saj se nahaja v naravnem okolju z odličnimi povezavami s središčem mesta. Popolna izbira za družine ali profesionalce, ki iščejo prostoren, kakovosten in miren dom v središču Zagreba. KONTAKT IN CENA: Cena: 425.000 eur RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1932

Additional contact info

Reference Number: 682383

Agency ref id: 1932

Contact phone: +385 99 640 1751