

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom, blizina Marčane, Marčana, Land



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom, blizina Marčane  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Price: 150,000.00 €  
Updated: Nov 16, 2024

#### Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana



## Description

Description:

PRODAJE SE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PREKRASNOM MALOM ISTARSKOM SELU BLIZU MARČANE. ZEMLJIŠTE JE POZICIONIRANO TAKO DA GA SUNCE PRESJEČE BOČNO, TE DONOSI KONSTANTNO SVJETLO U VILU. TAKOĐER OSTAVLJAJUĆI PROSTORA ZA LAGANI HLAD TIJEKOM VRUĆIH SUNČANIH DANA CIJELE GODINE KOJI MOŽE DOSEĆI I 180 DANA UKUPNO. S OBZIROM NA VELIČINU I OBLIK PARCELE POZICIJA VILE JE U SREDNJEM GORNJEM KUTKU TAKO SE OSJEĆA VELIČINA I OTVORENI PROSTOR NA NJEGOVOJ MAKSIMALNOJ ŠIRINI. OSTAVLJAJUĆI VELIKI BAZEN DA STANE ISPRED VILE I DOVOLJNO PROSTORA U OBE STRANE KAKO BI PRIVATNOST BILA NEDIRNUTA. OBLIK PARCELE IMA TU OSOBINU DA JE NA BLAGOM PADU, IMA DVIJE RAZLIČITE NADMORSKE VISINE KOJE DOSEŽU I DO 4 METRA OD ISTOČNOG DO ZAPADNOG KUTKA ŠTO OMOGUĆAVA KRUŽENJE ZRAKA I VODE ZA DOBROBIT ZDRAVOG ŽIVOTNOG OKRUŽENJA. PUNO PROSTORA ZA UZGOJ VOĆKA ILI POVRĆA ILI ZA VELIKO IGRALIŠTE ZA SPORT ILI ZA UZGOJ BILJAKA, KOJE DOLAZI SA POTREBAMA POJEDINCA. U BLIZINI HOT SPOTOVA U DOMETU SU: - RESTORANI 2KM - SUPERMARKET 4KM - DIVLJA PLAZA 10KM - BOLNICA 22KM - KONJIČKI CENTAR 2KM - ADRENALINSKI PARK I SPORTSKI SADRŽAJI 3KM - CENTAR GRADA 23KM - AERODROM 18KM KONSTRUKCIJSKE OSOBINE BUDUĆNOST JE OVDJE, STVORENA ZA OSNOVNE POTREBE SUVREMENOG ŽIVOTA U RURALNOM PODRUČJU. ZATO JE SVAKI KUTAK VILE KREIRAN DA ZADOVOLJI DETALJE PRAKTIČNOG ŽIVLJENJA. POČEVŠI OD TOGA DA SE RADI O PRIZEMNICI KOJA IMA SVE NADOHVAT RUKA I NEIZOSTAVNOG PODRUMA KOJI NOSI SVU LOGISTIKU SVEDENU NA JEDNOSTAVNOST ODRŽAVANJA I MINIMALIZAM . Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 57 06 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 682501  
Agency ref id: 16495