

## Kuća Prodaje se kuća, Barban, Barban, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća, Barban  
Property for: Sale  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 990 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 155,000.00 €  
Updated: Nov 17, 2024

## Condition

Built: 1928



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Barban

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se kuća, Stara istarska dvojna kuća koja uz investiciju i adaptaciju može postati prava prilika za zaradu . Kuća se nalazi na zemljištu od 990 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa tušom, i dnevnog boravka sa kuhinjom. Na prvom katu je jedna prostrana spavaća soba te pristupni hodnik koji se također koristi kao spavaća soba. Pored kuće se nalazi prostorija površine oko 15 m<sup>2</sup> koja se koristila kao ognjište i smočnica te se i taj prostor može pripojiti kući te povećati stambeni prostor kao i iznad tog dijela nadograditi dio na katu. Ispred kuće nalazi se terasa sa šternom koja je u funkciji. Na zemljištu se također nalazi odvojeni objekt koji se koristio kao garaža i štala. Okućnica je prostrane te pogodna za izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Krov i zidovi kuće su u potpunosti uredni, te kuća ima vodu, struju, te septičku jamu. Nalazi se odmah uz javnu asfaltiranu prometnicu. Kuća se nalazi nedaleko mora, na mirnoj lokaciji, te zaista predstavlja nekretninu s potencijalom! Vlasništvo uredno, bez tereta. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Additional contact info

Reference Number: 682582  
Agency ref id: 16510