

## Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola, Bol, Commercial property



### Seller Info

Name: balkanmenager

First Name: balkanmenager

### Listing details

#### Common

Title:	Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola
Property for:	Sale
Office space type:	catering
Property area:	5000 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	46
Bathrooms:	46
Price:	9.00 €
Elevator:	yes
Orientation:	South
Updated:	Nov 17, 2024

#### Condition

Newbuild:	no
Built:	2020
Last renovation:	2023
Condition:	In very good shape

#### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Bol
City area:	Bol

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

## Additional information

Energy efficiency:	No
Infrastructure:	Water, Active telephone line, Video intercom, Cable TV, Intercom, Smart house, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage, Water tank, ADSL
Access with vehicle:	Car



## Heating

Heating type:	air-conditioner, boiler house (sub-station) solar cells, central (own) electrical
---------------	---

## Parking

Number of parking spaces:	30
Covered parking space:	no

## Description

Description:	<p>Prodaja, Hotel, Bol na Braču, 5000m2, centar mjesta Bola Na samoj obali prelijepog otoka Brača u mjestu Bol, 100-tinjak metara od mora, tik uz centar grada, prodaje se atraktivan i uhodan Hotel izgrađen od poznatog bračkog kamena s modernim elementima koji pružaju iznimnu udobnost. Prostire se na 5000m2 i dva kata, okružen vrtom (300m2) bogatim hortikulturom mediteranskog bilja, smokava, naranči, limuna i vinove loze. Hotel je kreiran da bude izvor zadovoljstva i odredište koje odiše opuštenošću a zbog svoje lokacije budućim vlasnicima kao i korisnicima uz užitak pruža i čitav niz prednosti i pogodnosti. * U podrumu objekta nalaze se 2 kongresne dvorane (600m2 i 300m2) u kojima je smještena specijalizirana bolnica za fizikalnu terapiju i rehabilitaciju * U prizemlju objekta nalazi se: - Kuhinja (cca 80m2) - Restoran (cca 100m2) - Vanjska terasa sa sunčalištem (600m2) i vanjskim bazenom (100m2) - Caffe bar - Unutarnji grijani bazen od 100m2 - Sauna - Jacuzzi - 3 studio apartmana * Prvi kat sadrži: - 4 jednokrevetne sobe - 13 studio apartmana - 1 apartman veličine 65m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka i balkona s pogledom na more - 2 "superior" apartmana od kojih se svaki sastoji od 2 sobe i kupaonice. * Drugi kat - Sadržajem identičan je prvom katu osim što još ima 1 veliki apartman sa terasom veličine 50m2 i otvorenim pogledom na more. * Potkrovlje - tri velike spavaće jedinice * Hotel u dvorištu ima 30 parkirnih mjesta površine 600m2. *** Ostale informacije o pojedinostima hotela na upit***</p> <p>----- Ramiz Alispahić Tel:+48"48 503 474 159; Viber/WhatsApp Tel.+387 61 143 612 ; Viber / WhatsApp</p>
--------------	--

## Additional contact info

Reference Number:	682604
-------------------	--------