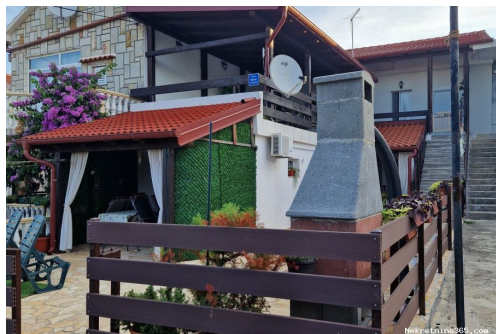


## Kuća - Vrsi, Vrsi, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Kuća -Vrsi  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 136 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 330 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Price: 349,000.00 €  
Updated: Nov 18, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Vrsi  
ZIP code: 23235

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 4

## Description

Description: U mjestu Vrsi, koje se nalazi na istoimenom poluotočiću na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra i oko 5 km udaljeno od najstarijeg hrvatskog kraljevskog grada Nina. Vrsi krasi prekrasna obala duga oko 34 km, bogata prirodnim plažama i uvalama pogodnim

za kupanje ili jednostavno za odmor u tišini daleko od urbanih središta. Kuća se sastoji od prizemlja (jednosobnog i dvosobnog stana) s dvije natkrivene terase te kata s veliko natkrivenom terasom. Jednosobni stan u prizemlju se sastoji od kuhinje 7,80 m<sup>2</sup>, kupaonice 2,60 m<sup>2</sup>, hodnika 1,35 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 12,15 m<sup>2</sup> i 4,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,30 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,57 m<sup>2</sup>), a dvosobni stan od ostave 2,80 m<sup>2</sup>, kuhinje 6,00 m<sup>2</sup>, kupaonice 4,45 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka 14,80 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 9,50 m<sup>2</sup> i 11,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,20 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,55 m<sup>2</sup>). Kat se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i odvojene kupaonice površine 18,24 m<sup>2</sup>, dvije sobe iste površine od 10,82 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 53,94 m<sup>2</sup> (obračunska površina 13,5 m<sup>2</sup>). Nekretnina se nalazi na čestici površine 190 m<sup>2</sup>, a u neposrednoj blizini nalazi se i čestica površine 140 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, s mogućnošću parkiranja više automobila. Obje čestice su uključene u oglašenu cijenu. Nekretnina je renovirana, ima urednu dokumentaciju te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Razmišljate, tražite, li nekretninu koja će vam služiti za osobne potrebe i najam na pravom ste putu budući da nekretnina ima tri samostalne, funkcionalne cjeline. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.h](http://www.fidus.com.h) Šifra objekta: iro-1800 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 682634  
Agency ref id: iro-1800  
Contact phone: +385 (98) 682-521