

## Obiteljska kuća - Donji Miholjac, Donji Miholjac, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

### Common

Title: Obiteljska kuća - Donji Miholjac  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 206 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 824 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Price: 124,900.00 €  
Updated: Nov 18, 2024

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Donji Miholjac  
City area: Donji Miholjac  
ZIP code: 31540

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Sewage  
Energy efficiency: In preparation

### Description

Description: U Donjem Miholjcu prodaje se obiteljska kuća tlocrtno površine 115 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja, U prizemlju se nalazi velika soba/dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i nedovršeni prostor za garsonijeru, a koji može poslužiti i za druge namjene. Na katu se nalaze četiri sobe i natkrivena terasa. Kuće je izolirana. U produžetku kuće nalazi se pomoćna zgrada 49 m<sup>2</sup>, a čija površina nije u navedenoj/oglašenoj kvadraturi od 206 m<sup>2</sup>. Grijanje je na plin

putem kombi bojlera, a kuća je građena čvrstim materijalima i nalazi se u mirnoj ulici. Nekretnina ima upisanu uporabnu dozvolu te je kupovina moguća putem kredita. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1801 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 682635  
Agency ref id: iro-1801  
Contact phone: +385 (98) 682-521