

## Trošarina, 64m2, 2.5, I/2, eg, parking ID#1813, Voždovac, Flat



### Seller Info

Name: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
First Name: City  
Last Name: Pro  
Company Name: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11030  
Address: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
About us: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Listing details

#### Common

Title: Trošarina, 64m2, 2.5, I/2, eg, parking ID#1813  
Property for: Rent  
Property area: 64.00 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2.5  
Bathrooms: 2  
Price: 500.00 €  
Updated: Nov 19, 2024

#### Condition

Condition: Newly adapted

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Voždovac  
Address: Beranska  
ZIP code: 11010

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Voždovac, Trošarina, Beranska; 64m<sup>2</sup>, 2.5, I/2, eg, klima, interfon, internet, kablovska, parking mesto; U ponudi je odličan, kompletno namešten dvoiposoban stan na prvom spratu porodične zgrade sa manjim brojem stanova. Struktura: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet, dve terase. Etažno grejanje na pelet (oko 500 EUR je trošak za čitavu grejnu sezonu). Ostali troškovi: SBB internet i kablovska (4.500 RSD), voda (oko 1.000 RSD), struja po potrošnji. Uz stan se izdaje i obeleženo parking mesto ispred kuće, čija cena je uračunata u oglasnu. Izuzetno prijatan i miran kraj okružen zelenilom. Izdaje se na duži period (minimum godinu dana) uz depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća zakupac iznosi od 50% do 100% ugovorene mesečne zakupnine u zavisnosti od roka na koji se ugovor zaključuje i plaća se prilikom potpisivanja istog. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Additional contact info

Reference Number: 682933

Agency ref id: 1813