

MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE, Malinska-Dubašnica, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	MALINSKA - LUKSUZAN PENTHOUSE
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	113 m ²
Lot Size:	60 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	850,000.00 €
Updated:	Nov 19, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2023

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
ZIP code:	51511

Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

Additional information

Energy efficiency:	A+
--------------------	----



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: On the second floor of a luxurious, modern villa is this penthouse with a total area of 113.09 m². It consists of a dining room with kitchen and living room, three bedrooms, two bathrooms, a separate toilet and a covered terrace of 26 m². The apartment has built-in high-class equipment. Underfloor heating, cooling by mitsubishi air conditioners parapet indoor units in each room. Exterior joinery with large sliding walls (lift-and-slide). The floors are lined with ceramic porcelain of high quality, suspended ceilings with built-in lighting, security entrance doors - Italian manufacturer (Diere) Interior doors made of walnut wood, also from the Italian manufacturer Diere. The entrance door to the building is from the well-known manufacturer Inoterm. The bathrooms are decorated with a combination of wood and ceramics. The apartment has one parking space. There are a total of 3 residential units in the villa, each floor is one separate apartment. Given the configuration of the terrain, each apartment has its own swimming pool and sunbathing area on its private garden. The villa is built of reinforced concrete, the most reliable construction in the form of an earthquake. The façade is made of first-class ventilated Roman Travertine stone. The villa is 80 m away from the famous beach Cukličevo. ID CODE: 970-K4522

Additional contact info

Reference Number: 682949
Agency ref id: 970-K4522
Contact phone: +385924460144