

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, 169 m2, s bazenom, Marčana, Marčana, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, 169 m2, s bazenom, Marčana  
Property for: Sale  
Property area: 169 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 798 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 499,000.00 €

Updated: Nov 20, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Marčana

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se samostojeća kuća, 169 m<sup>2</sup>, s bazenom, Marčana. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje sastoji se od: kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, WC-a i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Kat sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. Sunčalište i bazen (grijanje-hlađenje) površine 25 m<sup>2</sup>. Okućnica ukupne površine 798 m<sup>2</sup>. 2 parkirna mjesta. Dodatne karakteristike: navodnjavanje te sistemom samokošnje trave, pristup je direktan s lokalne prometnice. Postavljena je instalacija podnog grijanja (dizalica topline), kuća je klimatizirana. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 683200  
Agency ref id: 19372