

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ. DOZVOLOM, Krapina, Land



Seller Info

Name: ReMax Classic
First Name: ReMax
Last Name: Classic
Company Name: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Country: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
ZIP code: 49210
Address: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
About us: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Listing details

Common

Title: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 836M2 SA PROJEKTOM I GRAĐ.
DOZVOLOM
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 836 m²
Price: 60,000.00 €
Updated: Nov 21, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija
City: Krapina
ZIP code: 49000

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Description

Description: Građevinsko zemljište površine 836m², sa projektom i građevinskom dozvolom za stambeni objekt, obiteljsku kuću. Za građevinsko zemljište je izveden i geomehanički elaborat te je analizom utvrđeno kako klizišta nema, već je parcela na stjenovitom tlu tako da bojazni od klizanja nema. S donje strane parcele se nalazi šuma i zeleni pojas (između pojasa i parcele je asfaltirani put) Priključak vode je na zemljištu, a struja i optički internet u neposrednoj blizini. Glavnim projektom predviđena je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena gdje se nalazi garaža za dva automobila i jedna odvojena prostorija te stepenište koje vodi u prizemlje. Suterenski dio odnosno garaža neto površine 64.18 m² Prizemlje 103.23 m² se sastoji od: vjetrobran 12,12 m², stubište 5,98 m², radna soba 6,91 m², WC 2,88 m², kuhinja i blagovaonica 27,67 m², dnevni boravak 21,17 m², terasa 28,87 x 0,50 14,44 m², terasa 24,12 x 0,50 12,06 m² Kat 90.03 m² se sastoji od: stubište 5,74 m², hodnik 9,73 m², spavaća soba 10,31 m², spavaća soba 11,54 m², vešeraj 3,73 m², kupaonica 7,18 m², spavaća soba 10,26 m², garderoba 6,26 m², kupaonica 11,33 m², terasa 55,80 x 0,25 13,95 m² Predviđena su i dva vanjska parkirna mjesta. Lokacija: JAMNO, građevinska parcela gleda prema Radoboju. Vrlo lako pristupačna lokacija prema centru grada za 4 minute autom (cesta prema groblju), a prema magistrali 2 minute autom. Zbog veličine parcele i položaja diskrecija i mir su zajamčeni. Mogućnost kupnje i poljoprivredne parcele 1092m² koja se drži građevne na vrhu i s koje se pruža otvoreni pogled prema gradu Krapini. Za dogovor oko razgleda i dodatne informacije Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-189

Additional contact info

Reference Number: 683418
Agency ref id: 300691001-189
Contact phone: +385 (91) 310-5009