

## RENOVIRANA KUĆA 258m2, HUM ZABOČKI, BLIZINA CENTRA ZABOKA, Zabok, House



### Seller Info

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Listing details

#### Common

Title: RENOVIRANA KUĆA 258m2, HUM ZABOČKI, BLIZINA CENTRA ZABOKA  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 258 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 814 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5

Bathrooms: 2  
Price: 220,000.00 €  
Updated: Nov 21, 2024

## Condition

Condition: Kept  
Built: 1991

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Hum Zabočki  
ZIP code: 49210

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Gas, Black pit  
Energy efficiency: C



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 4

## Description

Description: Na prodaju je renovirana kuća u mjestu Hum Zabočki, udaljena 2 km od samog centra Zaboka. Kuća ukupne neto površine 258 m<sup>2</sup>, sastoji se od: -Prizemlja u kojem se nalaze ulazni hol, kuhinja sa blagovaonom, veliki dnevni boravak, kupaonica sa wc-om, ostava, kotlovnice u kojoj je i vešeraj i drvarnice. - Prvog kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe, soba za druženje, kupaonica i prostrana natkrivena terasa. - Potkrovlja u kojem se nalazi velika spavaća soba sa balkonom i prazna prostorija koja se može preurediti u još jednu sobu ili eventualno dodatnu kupaonicu. Kuća je smještena na parceli od 814 m<sup>2</sup>, a na parceli se nalaze i dvije garaže. Priključci struje, vode i plina, septička jama. Grijanje je centralno plinsko, te kuća ima i kamin u dnevnoj sobi. Posljednja renovacija je bila 2019. godine, ugrađena je PVC stolarija, te su prostorije osvežene novim namještajem. Kuća

ima rješenje o izvedenom stanju, moguća kupnja putem kredita. Mogućnost zamjene za manju kuću na području Zaboka i okolice. Zbog blizine grada, kuća nudi savršenu kombinaciju mira i dostupnosti svih urbanih sadržaja, željeznička stanica Hum-Lug je udaljena na 10 minuta pješice, trgovine, bolnica, ljekarna, osnovna i srednja škola su u blizini. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Drago Cvetko- licencirani agent +385 91 602 6517 d.cvetko@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-114 Energetska klasa: C

### Additional contact info

Reference Number: 683419  
Agency ref id: 300691003-114