

## Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom, Vir, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title:	Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	886 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Price:	790,000.00 €
Updated:	Nov 22, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Vir
City area:	Vir
ZIP code:	23234

### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3

## Description

Description: Exclusive Villa in Vir – Luxury on One Level with Pool and Sea View Discover this stunning villa in Vir, blending modern living on one level with a spacious garden. With a plot of 886 m<sup>2</sup> and an elegant living space of 180 m<sup>2</sup>, this exclusive property offers everything for the highest comfort and style. Highlights: Living Area: 180 m<sup>2</sup> on one level Bedrooms: 3 spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom Living Area: Spacious living room with dining area and open kitchen, direct access to the terrace Terrace: Seamless transition from indoors to outdoors – ideal for Mediterranean living Additional Rooms: Utility room, wardrobe Outdoor Area: Pool (40 m<sup>2</sup>) for refreshing moments Location: Only 1000 m from the sea Make your dream of luxurious living come true in one of the most desirable regions of Croatia! Price: €790,000 + 3.75% agency fee (incl. VAT) You can find more attractive real estate offers on our website: <https://mydalmacia.de/> If you don't find what you're looking for here, feel free to contact us for a personalized consultation in your property search! Viewings and Contact: Location details are available exclusively for registered clients. Viewings are possible at any time – we provide assistance with all administrative processes and offer comprehensive support during the purchase and in German and Croatian. Please note: A property viewing is only possible after signing the agency contract. This is to protect the owner and in accordance with data protection and real estate agent laws. ID CODE: 2300-K4530

## Additional contact info

Reference Number: 684057  
Agency ref id: 2300-K4530  
Contact phone: 0049 170 4837024