

ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI, Buzet, House



Seller Info

Name: ReMax Centar nekretnina

First Name: ReMax

Last Name: Centar nekretnina

Company: ReMax Centar Nekretnina

Name:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Country: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

ZIP code: 51000

Address: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

About us: RE / MAX Real Estate Center is the largest RE / MAX franchisor in Croatia with 8 offices in the following cities: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija and Crikvenica. For more than 12 years, Re / max Real Estate Center has been operating as a local expert in areas where it operates with over 90 sales representatives.

The company is focused on providing the highest quality and most personalized real estate buying and selling services to its clients. A reliable advisor for the Croatian real estate market, Re / max Real Estate Center is determined to maintain strict standards of excellence through continuous indicators of success in real estate sales and by supporting the value of the Re / max brand.

Reg No.: 656/2009

Listing details

Common

Title:	ISTRA - BUZET - RESTORAN - KONOBA - OPREMLJEN I U FUNKCIJI
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	306 m ²
Lot Size:	622 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Price:	199,000.00 €
Updated:	Nov 23, 2024

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Buzet
City area:	Buzet
ZIP code:	52420

Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Description

Description:	<p>ISTRA - OKOLICA BUZETA RESTORAN - KONOBA - UKUPNE POVRŠINE 306m2 Prekrasna lokacija u srcu Istre sa jedinstvenim pogledom. Na sjeveru masiv Ćićarije sa pogledom na Raspadalicu odakle poljeću paraglajderi iznad kanjona Mirne. S južne strane pogled prema vinogradima središnje Istre a smještena je na vinskoj cesti (ponuda autohtonih vina te kreativne Istarske kuhinje). Od Buzeta se vozi cestom na kojoj se vozi poznata brdska automobilska utrka. Izvršna prometna povezanost, kao i smještaj objekta jamstvo su kvalitetne investicije, kroz projekt uključivanja kapaciteta ove nekretnine u ponudu Turističke zone. Stambeno poslovna građevina tlocrtna površine 153 m² prizemlje, 153m² kat, na zemljištu ukupne površine 622 m². Struja, voda,tf. priključak, grijanje: dva kamina na kruta goriva u prostorijama za goste + plinsko centralno grijanje (ukopan spremnik); klimatizirane prostorije, kvalitetan ventilacijski sustav u kuhinji. Pokrov: crijep; drvena stolarija sa IZO staklima, u svim uređenim prostorijama keramika, parkiralište opločeno tlakovcima. PRIZEMLJE 153 m² (uređeno): - kuhinja - sala za goste I - sala za goste II - terasa - WC-e (m) - WC-e (ž) - kupaonica sa WC-om te garderobom (za osoblje) - 55 sjedećih mjesta u prizemlju objekta + 18 sjedećih mjesta na terasi KAT 153 m² (djelomično uređeno): - dvije sobe sa kupaonicom (kupaonica bez sanitarija) ostatak prostora rohbau mogućnost uređenja 3 dvokrevetne sobe sa kupaonicama ID KOD AGENCIJE: 300031014-907</p>
--------------	---

Additional contact info

Reference Number: 690323
Agency ref id: 300031014-907
Contact phone: +385 91 641 3146