

## Stan Prodaja modernog i luksuznog stana, samo 800 m od plaže, Poreč!, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja modernog i luksuznog stana, samo 800 m od plaže, Poreč!  
Property for: Sale  
Property area: 76 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 268,905.00 €

Updated: Nov 23, 2024

## Condition

Built: 2022



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se luksuzni stan u blizini centra Poreča. Stan se nalazi u novoizgrađenoj modernoj zgradi u kojoj se nalazi sveukupno 6 stambenih jedinica. Na svakoj etaži zgrade nalaze se sveukupno samo 2 stana. Stan 2S+DB ima sveukupno 76,83 m<sup>2</sup> stambene površine, i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase (6m<sup>2</sup>). Stan je moderno uređen i opremljen vrhunskim namještajem. Stan je orijentiran prema jugo-zapadu čime je omogućena cjelodnevna prirodna osvjetljenost. U stanu su postavljene konverter klime koje služe za grijanje i hlađenje dok se kupaonica grije podnim grijanjem na struju. U vlasništvu stana pripada i velika krovna terasa veličine 73m<sup>2</sup> kojoj se pristupa iz hodnika zgrade. Ispred zgrade nalazi se 1 označeno parkirno mjesto koje pripada vlasništvu stana. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 690760  
Agency ref id: 16532