

## Srbobran, Centar, , 630a, Srbobran, Land



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Srbobran, Centar, , 630a  
Property for: Sale  
Property area: 630 m<sup>2</sup>  
Price: 290,000.00 €  
Updated: Nov 25, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Srbobran  
City area: Srbobran



#### Description

## Description:

Agencijski ID: 78044, II/II, voćnjak. Prodajem voćnjake leske i oraha u Srbobranu, ukupne površine 6,3 ha. Udaljeni su oko 2 km od naseljenog mesta Srbobran, 400 m od magistralnog puta za Vrbas. Nalazi se na samoj obali rečice Krivaje gde se planira proširenje i hidroakumulacija JVP „Vode Vojvodine“ . 1... zasad su kalemljene leske površine 1,6 ha, u punoj rodnosti (12 god stare), pod zalivnim sistemom “ kap po kap” , ograđene žicom // cena 94.000 € 2... zasad su žbunaste leske površine 0,6 ha, ulaze u punu rodnosti (9 god stare), bez zalivnog sistema i neograđene // cena 36.000 € 3... zasad su žbunaste leske površine 2,9 ha, počele su da plodonose (5 god stare), projektovano i zasnovano u saradnji sa „ Ferrero“ grupacijom (njihov sortiment i sadnice), ograđeno betonskim stubovima i pletenom žicom, pod zalivnim sistemom „ kap po kap“ , sa bušenim bunarom i električnom pumpom na solarni pogon // cena 124.000 € 4... zasad orasa je površine 1,2 ha, starosti 9 godina, ograđen, bez zalivnog sistema, oko 120 kalemljenih sadnica // cena 36.000 € Zasadi 1. i 4. ne mogu da se kupe samostalno ukoliko se i ostali zasadi ne kupe u paketu. Zasadi 2. i 3. mogu pojedinačno da se kupuju. Za kupovinu celokupnog voćnjaka cena je po dogovoru. Moguća je zamena za nekretninu u Srbobranu ili Novom Sadu uz doplatu. Agent BEOCITY. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Additional contact info**

Reference Number: 691159  
Agency ref id: 78044  
Contact phone: +381 (60) 328-3901