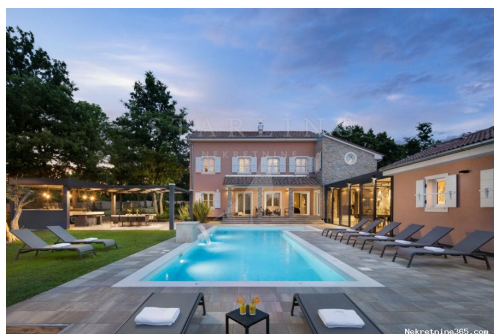


PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Agencija Starling
First Name: Agencija
Last Name: Starling
Company: STARLING d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Common

Title:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	290 m ²
Lot Size:	4200 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Price:	1,100,000.00 €
Updated:	Nov 26, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2018

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
ZIP code: 52342

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: A+



Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: SALE, VILLA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2 For sale is a villa located in the small village of Klarići, in the municipality of Svetvinčenat, Istria. The property is situated in a secluded area and consists of 5 double bedrooms, each with its own bathroom, 1 children's room with separate bunk beds, a wellness area (hydromassage pool, sauna), a living room, kitchen, panoramic dining room with a view of the heated pool, a utility room with a washer and dryer... In front of the panoramic dining room, there is a terrace/beach, a 54m2 pool, and on the other side, a large 55m2 terrace with a covered outdoor summer kitchen. The beautifully landscaped outdoor area includes a children's playground (slide, swing, seesaw, rocker), fitness "multipurpose" equipment for adults, and a table tennis table. The entire yard is landscaped for guests and has an irrigation system, with a lawn and Mediterranean plants! Part of the yard is fenced with a stone wall, while the rest is enclosed with a fence. A fenced parking area is provided for a larger number of cars. The total area of the property is 4200 m2, and the part of the property intended for guests is approximately 2500 m2. The interior size of the villa is: Ground floor: 195 m2 First floor: 95 m2 Total: 290 m2 Outdoor terrace: 55 m2 Ownership (Company LLC) ID CODE: 6438

Additional contact info

Reference Number: 691487
Agency ref id: 6438
Contact phone: +385 99 5958 933