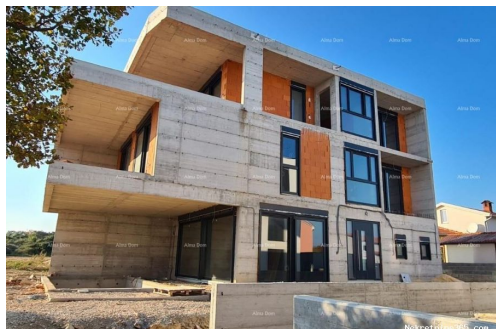


## Kuća Medulin! Novogradnja!, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Medulin! Novogradnja!  
Property for: Sale  
Property area: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 330 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Price: 450,000.00 €  
Updated: Nov 26, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description: U ponudi je kuća u roh bau fazi koja se sastoji od prizemlja i 2 kata. Stambene površine prizemlje: 87 m2 1. kat površine: 96 m2 2.kat površine : 76 m2. Obiteljska kuća u izgradnji. S 2. kata pogled more. U prizemlju prostrani dnevni boravak koji je open space spojen sa kuhinjom i blagovaonom, toalet, tehnička soba i terasa koja je natkrivena. Dnevni boravak ima velike staklene stijene te puno svjetlosti. Na 1. katu su tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Jedna spavaća ima izlaz na loggiu, dok druge dvije imaju izlaz na terasu s pogledom na more. Na 2 katu se nalazi spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu sa pogledom na more, sauna, fitness room. Mjesto za bazen ispred kuće. Na okućnici ima mjesta za parking više automobila. Kuća se prodaje u roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, što Vam omogućava odabir završnih materijala po vlastitim željama. Cijena za kuću u roh-bau stanju sa stolarijom. Mogućnost dogovora da prodavatelj završi kuću u cijelosti. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 691588  
Agency ref id: 19424