

OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje, Ogulin, Land



Seller Info

Name: Ana Šporčić
First Name: Ana
Last Name: Šporčić
Company Name: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Country: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
ZIP code: 53220
Address: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Listing details

Common

Title: OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje
Property for: Sale
Property area: 14231 m²
Price: 29,900.00 €
Updated: Nov 27, 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Karlovačka županija
City: Ogulin
City area: Ogulin
ZIP code: 47300

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Electricity
Access with vehicle: Car



Description

Description: OGULIN - Janja Gora - prodajemo obiteljsko imanje od 4 objekta(kuća, garaža/ljetna kuhinja, štala i spremište), koje se nalazi na građevinskom zemljištu od 662m² uz poljoprivredno zemljište od 9800m² i šuma od 3769m² koja se nalazi 10 min hoda od građevinskog zemljišta. Glavni objekt je kuća bruto površine od 80m² građena 1967. godine i sastoji se od prizemlja stambene namjene i potkrovlja bez pristupa. Garaža/ljetna kuhinja je prizemnica ukupne bruto površine od 51m². Štala ima 67m², a spremište 48m². Objekti su za renovaciju te su sagrađeni prije '68 i time imaju svu potrebnu dokumentaciju. Imanje je idealno za bavljenje turizmom, za vikendicu, ili obiteljsko imanje kao i u originalu. Na zemljištu se nalazi voda, struja je dovedena i dijelom razvedena(nema sat), te ima septičku jamu. Udaljeno je sat i pol vremena od Zagreba , sat i pol do mora(Senj), sat vremena do Plitvičkih jezera, a na samo 2 sata je i Bjelolasica, poznato skijalište koje će uskoro biti obnovljeno i modernizirano. U blizini se nalazi i jezero Sabljaci, akumulacijsko jezero nastalo na toku Zagorske Mrežnice, ujedno i poznato kao Ogulinsko more. Meka za ribolovce, a ujedno i atraktivno za rekreativce. Imanje se nalazi na osami, do kuće prolazi asfaltirana cesta.

Additional contact info

Reference Number: 691873
Agency ref id: 1212
Contact phone: +385 95 3563 000