

## Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!  
Property for: Sale  
Property area: 58 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 194,400.00 €  
Updated: Nov 28, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana. Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Stan oznake 2C nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji se od hodnika, spremišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i balkona. Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi. Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'. Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila. Ovom stanu pripada 1 parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu. Primamo rezervacije! Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 692047  
Agency ref id: 19457