

DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI U DVIJE IDENTIČNE KUĆE U NIZU - PRIVLAKA, Privilaka, Flat



Seller Info

Name: Adria Team
First Name: Adria
Last Name: Team
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Country: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
ZIP code: 23000
Address: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Listing details

Common

Title:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI U DVIJE IDENTIČNE KUĆE U NIZU - PRIVLAKA
Property for:	Sale
Property area:	108.04 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	345,728.00 €
Updated:	Nov 28, 2024

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Privlaka
City area:	Privlaka
ZIP code:	23233



Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Energy efficiency:	In preparation
--------------------	----------------

Parking

Number of parking	8
-------------------	---

spaces:

Description

Description:

Na prodaju dvoetažni APARTMANI u kućama u nizu u novogradnji u Privlaci. Projekt se sastoji od dvije identične kuće u nizu od kojih svaka broji 4 stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 (109,84 m² x 3.200,00 €/m² = 351.488,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m², hodnik 4,80 m², kupaonica 4,05 m², vešeraj 4,20 m², kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m²) 1. KAT (hodnik 9,40 m², kupaonica 5,25 m², 3 spavaće sobe 9,40 m², 12,75 m², 11,55 m²) 2 parkirališna mjesta (5,00 m²) vrt (5,10 m²) S2 (108,04 m² x 3.200,00 €/m² = 345.728,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m², hodnik 4,80 m², kupaonica 4,05 m², vešeraj 4,20 m², kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m²) 1. KAT (hodnik 9,40 m², kupaonica 5,25 m², 3 spavaće sobe 9,40 m², 12,75 m², 11,55 m²) 2 parkirališna mjesta (5,00 m²) vrt (3,30 m²) S3 (108,14 m² x 3.200,00 €/m² = 346.048,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m², hodnik 4,80 m², kupaonica 4,05 m², vešeraj 4,20 m², kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m²) 1. KAT (hodnik 9,40 m², kupaonica 5,25 m², 3 spavaće sobe 9,40 m², 12,75 m², 11,55 m²) 2 parkirališna mjesta (5,00 m²) vrt (3,40 m²) S4 (114,24 m² x 3.200,00 €/m² = 365.568,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m², hodnik 4,80 m², kupaonica 4,05 m², vešeraj 4,20 m², kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m²) 1. KAT (hodnik 9,40 m², kupaonica 5,25 m², 3 spavaće sobe 9,40 m², 12,75 m², 11,55 m²) 2 parkirališna mjesta (5,00 m²) vrt (9,50 m²) Planirani završetak radova je u lipnju 2025. godine. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-211N Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 692056
Agency ref id: 24-211N