

## Luksuzni penthouse u Pilarevoj ulici, Slavonski Brod, Flat



### Seller Info

Name: Mario Brezičević  
First Name: Mario  
Last Name: Brezičević  
Company Name: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
ZIP code: 35000  
Address: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
About us: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Listing details

### Common

Title: Luksuzni penthouse u Pilarevoj ulici

Property for:	Sale
Property area:	140 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	320,000.00 €
Updated:	Nov 29, 2024

## Orientation

Orientation:	North, South
--------------	--------------

## Condition

Built:	2023
--------	------

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Brodsko-posavska županija
City:	Slavonski Brod
Quarter:	Centar
ZIP code:	35000

## Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

## Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency:	B



## Heating

Heating type:	central (own) gas, central (own) electrical
---------------	---

## Description

Description:	Luksuzni penthouse u Pilarevoj ulici (VIRTUALNA ŠETNJA) Na prodaju jedinstven i luksuzan penthouse ukupne površine 140 m <sup>2</sup> . Penthouse se nalazi na četvrtom katu novogradnje završene 2023. godine te osim ulaza iz stubišta ima vlastiti ulazi iz lifta. Ovaj prekrasan stan sastoji se od velikog, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, velike natkrivene terase sa prekrasnim pogledom na grad, 2 dječje sobe s vlastitim balkonima, kupatila te roditeljskog
--------------	--

apartmana sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Grijanje je centralno etažno plinsko sa dizajnerskim radiatorima. Svaka soba je klimatizirana vrhunskim stropnim klimama. Također u svakoj sobi postavljena je LED rasvjeta. Kupatilo u roditeljskom apartmanu namješteno je na način da pruža komfor wellnesa te omogućava opuštanje u udobnosti vlastitog stana. Penthouse posjeduje 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Lokacija ove nekretnine čini ju izuzetno atraktivnom za obitelji s djecom. Neposredna blizina osnovne i srednje škole te vrtića, omogućava jutro bez strke i stresa.

### Additional contact info

Reference Number: 692489  
Agency ref id: 934  
Contact phone: +385 91 9378 387