

Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije, Voždovac, Flat



Seller Info

Name: Agencija Kvadratić
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
First Name: Agencija
Last Name: Kvadratić
Company: Kvadratić d.o.o.
Name:
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
Country: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ZIP code: 11000
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Listing details

Common

Title: Extra LUX Stan kod Zvezdinog stadiona 122m2 3.0 PS - Bez Provizije
Property for: Sale
Property area: 122.00 m²
Floor: 4
Number of Floors: 4
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 390,000.00 €
Cellar: yes
Updated: Dec 04, 2024

Condition

Newbuild: yes
Condition: In very good shape

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Grad Beograd
City: Voždovac
ZIP code: 11010

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air conditioner

Elevator: yes

Heating

Central heating: yes

Parking

Garage: yes

Description

Description: ----- Bez Provizije----- Extra Lux stan u blizini zvezdinog stadiona u mirnom delu grada u ulici koja nije prometna, a na par kilometara od autokomande i veze sa svim delovima grada kao i autoputem. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se marketi, skole, autobuska stajališta, sportski objekti... Sam stan je funkcionalan i građen naj savremenijim materijalima i opremljen vrhunskom opremom. Stan se nalazi na povučenom spratu sa velikom terasom oko celog stana, ispred dnevnog boravkaima veliku terasu orijentisanu ka ulici, a iz spavaćih soba se izlazi na terasu orijentisanu ka zadnjoj strani zgrade. Stan ima dve spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa kupatilom, dva kupatila, jedan WC, kuhinju sa trpezarijom i dnevni boravak. Dnevni boravak ima orijentaciju ka ulici sa pripadajućom terasom u širini celog stana sa prelepim pogledom. Sama struktura omogućuje komforan i funkcionalan život u stanu. Zgrada je opremljena liftom renomirane firme "OTIS", Grejanje u stanu je obezbeđeno hibridnim toplotnim pumpama koje rade na gas i struju i sprovedeno je kao podno grejanje. Klimatizacija je urađena multisplit sistemom za hlađenje. Ceo sistem grejanja i hlađenja je urađen od renomiranog svetskog proizvođača "DAIKIN" Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila "ELVIAL" zastakljen troslojnim staklom. Na podu je višeslojni parket prilagođen podnom grejanju. Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarijom proizvođača "VILLEROY & BOCH" i "HANSGROHE" Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju, građevinsku dozvolu, prijavu radova, potvrdu da je konstrukcija urađena po projektu... Uz stan je moguće kupiti i parking mesto u garaži po ceni od 30.000€

Additional contact info

Reference Number: 692764
Agency ref id: 1059