

## Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije, Zvezdara, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
First Name: Agencija  
Last Name: Kvadratić  
Company: Kvadratić d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Listing details

#### Common

Title: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije  
Property for: Sale  
Property area: 85.93 m<sup>2</sup>  
Floor: 6  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 328,000.00 €  
Updated: Dec 04, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: Habitable

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zvezdara  
Address: Čelopečka  
ZIP code: 11050



## Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV  
Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 6. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Additional contact info

Reference Number: 692766  
Agency ref id: 1039