

## Stan Novogradnja! Blizina Umaga! 200 metara od plaža ., Umag, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Novogradnja! Blizina Umaga! 200 metara od plaža .  
Property for: Sale  
Property area: 59 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Price: 235,600.00 €  
Updated: Dec 03, 2024

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Umag

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Zgrada se sastoji od prizemlja i kata, gdje nudimo 3 stana u prizemlju i 3 stana na katu, more koje je udaljeno svega 250 metara. Kupcima omogućujemo personalizirani završni odabir keramike, sobnih vrata i sanitarija. Omogućeno je plaćanje u fazama izrade. Predviđen je završetak gradnje 06.2024.godine. Cijena stanova 3050€ + PDV po m<sup>2</sup>. U ponudi je stan D na 1. katu novogradnje. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom te terasom koja je natkrivena. Stanu pripada parkirno mjesto. Ukupno 61.73m<sup>2</sup> - stan netto 59.35 m<sup>2</sup>. Cijena stana od 61,73 m<sup>2</sup> je 188.276 € bez pdv-a. +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 693507  
Agency ref id: 16600