

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE, Pula, Land



### Seller Info

Name: Agencija Starling  
First Name: Agencija  
Last Name: Starling  
Company Name: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
About us: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Common

|                |   |
|----------------|---|
| Title:         | PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE |
| Property for:  | Sale  |
| Land type:     | Building lot  |
| Property area: | 710 m <sup>2</sup>                                    |
| Price:         | 120,700.00 €  |
| Updated:       | Dec 06, 2024  |

### Location

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Country:               | Croatia           |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City:                  | Pula              |
| City area:             | Štinjan           |
| ZIP code:              | 52100             |

### Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description:

FOR SALE, PROJECT, ŠTINJAN, NEW SETTLEMENT Building plots are for sale in Štinjan, a new settlement. Building plots range from 600 m<sup>2</sup> to 1600 m<sup>2</sup>. An application for a building permit was submitted at the end of 2022 and is still in the process of being issued. Currently, negotiations with the city are ongoing regarding the conditions for access roads and infrastructure development. The conceptual design for three more plots is in the planning phase. The Puntizela recreational center and the "Brioni" camp are approximately 1,100 m away, and the most visited newly renovated city beach, "Hidrobaza," is 1,200 m away. Of course, there are also several other beaches in the vicinity such as Štinjan Bay, Zonki Bay, and Kanalić – these are beaches frequented by the local population, all within a range of 1,200 to 1,500 m. The possibility to purchase a plot and manage the entire process from design to construction is offered, with collaboration available in all stages. Ownership is clear. The option to purchase just the land is available at a price of 170 €/m<sup>2</sup>, or a completed villa with a pool, where the price varies based on the selected materials and equipment. The price of a completed villa ranges from 2,500 €/m<sup>2</sup> to 3,500 €/m<sup>2</sup>. ID CODE: 6504

## Additional contact info

Reference Number: 694132  
Agency ref id: 6504  
Contact phone: +385 91 4455 050