

Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem, Vodnjan, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Moderna kuća sa dva stana, unutarnjim bazenom i velikim dvorištem
Property for: Sale
Property area: 489 m²
Lot Size: 1683 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Cellar: yes

Price: 1,300,000.00 €
Updated: Dec 10, 2024

Condition

Built: 2018

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan

Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaje se prekrasna kuća u Vodnjanu sa dva stana i unutarnjim bazenom. Zemljište na kojem je kuća napravljena veličine je 1683m². Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća je velika 489m². Na prvom katu nalaze se dva stana te svaki stan ima svoj zaseban ulaz. Prvi stan je dvoetažni te se na prvoj etaži nalazi blagavaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, garderoba te toalet za goste. Drugoj etaži se pristupa preko unutarnjeg stepeništa koje vodi na drugi kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Također sa drugog kata se izlazi na prostranu terasu koja je dijelom natkrivena i nenatkrivena drugim dijelom. Stan koji se nalazi u prizemlju je jednoetažni te je veličine 43m². Jednoetažni stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i jednim kupatilom. Unutarnji bazen je veličine 18m² odnosno dimenzija 6x3. također u kući se nalaze dvije velike zatvorene terase i moderna ljetna kuhinja. Kuća se nalazi na sređenoj, zatvorenoj okućnici. U svakoj sobi se nalaze klima uređaji te je kuća skroz klimatizirana. Kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća se nalazi nekoliko stotina metara od glavnog gradskog traga, trgovina i svih bitnih sadržaja ali je opet u dijelu Vodnjana koji je miran te nema previše prometa. Kuća se nalazi 6 minuta vožnje automobilom do prve plaže te se nalazi 12 minuta do Pule. Kuće se može baviti turizmom i iznajmljivanjem te je pogodna za ugodan i dug boravak. Info: +385 91 611 57 06 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

Additional contact info

Reference Number: 695132

Agency ref id: 19594