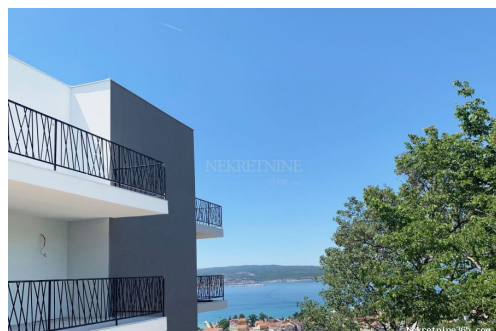


Apartman Crikvenica, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Ivan Stojevic

Nombre: Ivan

Apellido: Stojevic

Nombre de la empresa: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.pbz-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Radnička cesta 44

Mobile: +385 98 481 120

Phone: +385 1 636 3631

Fax: +385 (0)1 636 3 663

Sobre nosotros: PBZ Nekretnine is a member of Privredna Banka Zagreb d.d. Group, the founder of PBZ Nekretnine d.o.o. The company was founded with the aim to provide its clients and other interested parties with the full range of services related to real-estate.

Our services include the real estate appraisal, sales and rental for all types of real-estate, brokerage for all types of real-estate, financial and expert supervision at construction, advisory services, market analysis and other consulting services.

The quality of our services is a result of the continuous work of our professionals – construction engineers, architects, surveyors, economists and lawyers, several court experts for construction and several licensed engineers.

The company operates within

the PBZ Group, it is an active member of the Real Estate Business Association in Croatian Chamber of Commerce and Industry. The company operations are fully in compliance with the Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Industry and the Real Estate Law.

Basic company data

Company name:

PBZ-NEKRETNINE limited liability company for real estate sales, construction, trade and services

Company headquarters: Zagreb, Radnička cesta 42

Equity: 3,000.000.00 kunas

IDN: 080272777, listed in the Court Registry in Commercial Court in Zagreb

PIN: 61474106125

Account number:

2340009-1100174547

IBAN: HR47

23400091100174547

Company headquarters are located in the business centre of Zagreb in Radnička cesta 42.

Company offices are on the 1st floor of the business building of Privredna Banka Zagreb d.d.

Company Director is Mr. Ivan Stojević

Reg No.:

686/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Apartman Crikvenica

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	82.76 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	298,500.00 €
Publicado:	09.11.2023

Condición

Desarrollado:	2021
Condición:	Habitable

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

Descripción

Información adicional:	<p>Luksuzan trosoban apartman sa nevjerojatnim panoramskim pogledom Površina stana iznosi 69.37m², uz stan je etažiran i vrt površine 133.92m² (obračunske površine sa koef. 13.39m²), ukupno 82.76m². LOKACIJA Zgrada se nalazi uz rub zelenog pojasa, bez gradske buke i prometa, u slijepoj ulici Benići, na povišenoj poziciji, a samo 15ak minuta pješice od Crikveničke rive. Obzirom na izuzetnu razinu opremljenosti i privatni bazen, stanari nemaju potrebu za gužvanjem na prenatrpanim gradskim plažama i traženju parkinga. Održavanje bazena uređeno je pričuvom i stanar ima doživljaj hotelskog bazena - nema obaveza. OPIS Prekrasan pogled na Jadransko more, otok Krk, Cres, na Istarski poluotok i na staru jezgru grada Crikvenice. Zgrada ukupno sadrži 8 stanova, trosobni i četverosobni. Uz stan pripadaju dva spremišta, jedno u razini ceste za bicikle i kolica, te drugo u podrumu (vinski podrum). Također stanu pripada jedno parkirno mjesto u zatvorenoj garaži, te po dogovoru dodatno parkirno mjesto na otvorenom.</p>
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Prizemni stanovi imaju vrtove, a svaki stan ima pristup zajedničkom prostoru na terenu sa bazenom i sunčalištem. Do svakog stana dolazi se direktnom vezom preko dizala iz garaže. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u stan. Podovi u dnevnoj sobi i u spavaćim sobama su od prvoklasnog hrastovog višeslojnog parketa. Keramika u kupaonicama i hodnicima je prvoklasna talijanska keramika velikog formata, ponegdje sa reljefnom obradom. Kupaonska slavina i tuš ruža, slušalica i baterja su GROHE linija Essence, sa podžbuknom montažom. Umivaonik je Villeroy-Boch, WC školjka je Villeroy-Boch slim line, bez ruba sa direct flush ispiranjem i slim sporospuštajućom daskom. Vodokotlići su također Villeroy-Boch. Kupaonice su opremljene el. podnim grijanjem. Vanjska stolarja je drvo-aluminij, velikih formata. Dvije spavaće sobe opremljene su polu francuskim otvorima dimenzija 180 x 170 cm i pružaju nevjerojatan pogled čak i dok ležite u krevetu. Dnevni boravak ima staklenu stjenu dimenzija 320 x 240 cm. Sva električna instalacije je Panasonic, a u svim sobama izvedena je instalacija interneta i SAT TV. Spavaće sobe su opremljene sa u prosjeku 9 el. izlaza-ulaza kao visoki hotelski standard. Svaka soba je klimatizirana. Unutarnja sobna vrata su slovenski proizvod Lip Bled sa uzorkom Arctic hrast 3D CPL, dodatno zvučno izolirana. Ulazna sigurnosna vrata su Dierre, poznati talijanski proizvođač. Na krovu se nalazi krovna terasa, gdje je instalirana voda, odvodnja i struja i može se ugraditi Jacuzzi, ljetna kuhinja ili BBQ. Krovna terasa nije za zajedničko korištenje već se kupuje odvojeno i nije u cjeni stana. Okoliš zgrada bogato je uređen autohtonim biljnim vrstama. Najznačajnija prednost ove nekretnine je mir koji je rezultat pozicije odmah uz zeleni pojas, zelenilo koje okružuje zgradu, i nevjerojatan panoramski pogled. Postoji mogućnost kupnje garaže čija cijena iznosi 35.500,00 €

Información de contacto adicional

Número de referencia 255596
interno:
Agency ref id: 3699