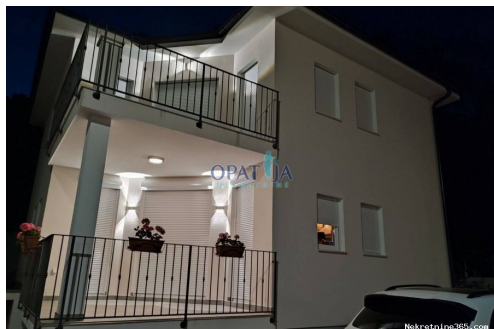


## Matulji - kuća s okućnicom, novogradnja, ne propustite, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Matulji - kuća s okućnicom, novogradnja, ne propustite  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 182 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 300 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 730,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 2020

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna kuća na traženoj lokaciji u Matuljima kompletno ograđena sa kovanom ogradom, sa dva parkirna mjesta, vrtom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom (open space); s izlazom na južni balkon i sjevernu terasu s vrtom. Također, u prizemlju se nalazi kupaonica sa WC-om, jedna spavaća soba i vešeraj. Sve je glamurozno uređeno - kuhinja Scavolini, Versace podne i zidne obloge, posebna rasvjeta, namještaj. Nadalje mramornim stepenicama ide se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe sa garderobama, balkon, te kupaonica sa WC-om. Grijanje je višestruko organizirano: podno grijanje, klima uređaji (Toshiba) i mramorne ploče. Po želji novi vlasnik može staviti i kamin. Okućnica je lijepo organizirana - sastoji se od lijepe velike terase, vrtnog dijela (gdje je moguće ugraditi bazen), parkirnog dijela. Ulazna ograda je na daljinski. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K3466

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 281122  
Agency ref id: 820-K3466  
Teléfono de contacto: 00385 92 384 5410