

Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Bribir - lijepa nova kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	250 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Bribir
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Lijepa novogradnja kompletno uređena i završena 2020. godine. Kuća ima prizemlje i kat. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnik , jedna spavaća soba sa kupaonicom i wc posebno te velika prostorija koja može služiti kao spremište ili prostorija za okupljanja. Unutar prostorije nalaze se bojleri za toplu vodu i podno grijanje. Podno grijanje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Također, cijela kuća je klimatizirana. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje su tri spavaće sobe sa tri kupaonice. Sa gornjeg kata izlazi se na okućnicu od 250m² te terasu sa malom priručnom kuhinjom. Nadalje, tu se nalazi preljevni bazen veličine 3x6m te krovna terasa od 70m² sa jacuzzijem i sunčalištem. Pogled seže sve do mora i otoka Krka na južnoj strani te na okolna brda i planine na drugoj. Kuća je izgrađena od kvalitetnih materijala. Namještaj , koji je uračunat u cijenu, rađen je po mjeri u baroknom stilu, dok je gradnja moderna pa se isprepliću dva stila. Zanimljiva nekretnina . ID KOD AGENCIJE: 770-K3452

Información de contacto adicional

Número de referencia 281143
interno:
Agency ref id: 770-K3452