

## Opatija centar stan 1S+DB, 55 m2, 2 kat sa prekrasnim panoramskim pogledom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija centar stan 1S+DB, 55 m2, 2 kat sa prekrasnim panoramskim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 55 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 270,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Desarrollado: 1920



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Opatija blizina centra, novoadaptirani stan 2.kat, površine 55 m2, 2SKL/1S+DB, s balkonom i panoramskim pogledom na more i okolinu, odlična lokacija. Stan se nalazi u staroj vili u mirnoj ulici ispod Nove ceste, svega nekoliko minuta pješice do mora i centra i svih ostalih sadržaja. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon s prekrasnim otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, kuhinje s blagovaonom s pogledom na zapad, spavaće sobe i kupaonice s prozorom. Novoadaptirane instalacije struje, vode i novobetoniranim balkonom. Ima također i pripadajući dio vrta i zelene površine na korištenje. Parking se nalazi 20 m od zgrade, gdje stanari imaju povlaštenu parkirnu kartu. ID KOD AGENCIJE: 790-9300

## Información de contacto adicional

Número de referencia      281207  
interno:  
Agency ref id:              790-9300